

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2019-18, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
2019-18 (P)	..	..	..	..	..	..	..	..
Vivienda individual	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	14.4	42.3	42.3	25.6	-19.1	156.1	156.1	91.7
Segundo trimestre	160.0	195.7	195.7	186.6	83	484.8	484.8	1,558.9
Tercer trimestre	-1.2	-31.8	-31.8	-32.7	54.2	-35.1	-35.1	49.6
Dúplex	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-56.7	-25.9	-25.9	-66	-50.4	12.9	12.9	-49.8
Segundo trimestre	-43.7	2,100.0	2,100.0	3,541.4	-76.7	..	..	..
Tercer trimestre	-32.8	14.5	14.5	37.3	-66.0	203.4	203.4	-9.5
Edificio de apartamento (3)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-6.5	79.4	-44.9	76.7	-21	165	105.8	302.4
Segundo trimestre	11.0	1,440.0	354.7	414.5	-12.5	409.7	575.3	1,308.5
Tercer trimestre	64.1	91.0	62.9	-27.6	82.2	45.5	14.2	37.3
Comercio	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-65.2	233.3	225.3	354.1	-56.7	121.4	-85.1	-97.2
Segundo trimestre	193.7	207.7	24.2	40.8	223.7	178.6	805.0	1,165.9
Tercer trimestre	149.2	-12.9	162.9	8.2	260.4	-	-15.3	73.4
Oficinas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-90.6	-	-66.7	-97.9	-89.5	-50	-92.3	-99.2
Segundo trimestre	30.6	-100.0	-100.0	-100.0	6.7	800.0	12,433.3	4,780.7
Tercer trimestre	-82.6	-	-77.8	-45.2	-73.5	-80.0	-99.2	-99.3
Depósitos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-58.8	233.3	-14.3	20.0	-68.6	28.6	-86.4	-54.1
Segundo trimestre	-40.2	-30.0	-45.5	19.1	-53.5	180.0	-78.1	703.9
Tercer trimestre	-16.4	-12.5	-75.9	-52.3	-2.3	-46.2	-96.0	-55.9
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-80.8	..	..	..	-77.9	200.0	200.0	-99.3
Segundo trimestre	131.3	-100.0	-100.0	-100.0	151.8	..	..	..
Tercer trimestre	58.4	..	..	..	57.0	..	..	..
Centros educativos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	260.4	175.0	-45.2	1,579.8	49.0	400.0	135.7	788.2
Segundo trimestre	104.9	-75.0	-90.5	-93.4	201.3	50.0	-82.7	-76.8
Tercer trimestre	-66.4	200.0	1,900.0	30,314.3	-69.6	100.0	500.0	173.0

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2019-18, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	<b>-84.9</b>	..	..	..	-83.0	-100.0	-100.0	-100.0
Segundo trimestre	<b>362.1</b>	..	..	..	354.3	-100.0	-100.0	-100.0
Tercer trimestre	<b>19.3</b>	..	..	..	57.2	100.0	0.0	-44.2
Hospitales y clínicas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	<b>24.1</b>	..	..	..	4.6	..	..	..
Segundo trimestre	<b>1155.6</b>	..	..	..	1,140.1	..	..	..
Tercer trimestre	<b>26.4</b>	..	..	..	26.4	..	..	..
Centros religiosos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	<b>293.9</b>	600.0	600.0	9,281.8	50.4	800.0	800.0	7.4
Segundo trimestre	<b>352.9</b>	450.0	450.0	469.1	116.5	250.0	250.0	4,080.0
Tercer trimestre	<b>414.6</b>	350.0	350.0	1,481.4	460.6	36.4	36.4	47.2
Administración pública	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	<b>24.2</b>	-50	450	356.7	14.8	..	..	..
Segundo trimestre	<b>98.7</b>	..	..	..	-13.9	..	..	..
Tercer trimestre	<b>72.5</b>	..	..	..	22.2	150.0	500.0	8,770.6
Otros (4)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	<b>173.8</b>	200	275	286.4	222.9	-	-45.5	-92.1
Segundo trimestre	<b>309.7</b>	300	411.1	246.8	353.9	533	666.7	7116.7
Tercer trimestre	<b>68.6</b>	80	-22.2	-6.2	159.8	-21.4	-8.7	-19.2

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.